Daňové novinky Rakúsko



Daňové novinky – sprievodný zákon k rozpočtu na roky - 2027-2028

Vážení čitatelia,
Sprievodný zákon k rozpočtu na roky 2027 – 2028 (Budgetbegleitgesetz 2027–2028) prináša množstvo daňových zmien. Mnohé z týchto opatrení sú zamerané na konsolidáciu rozpočtu a nadobudnú účinnosť už v rokoch 2027 alebo 2028.Nižšie Vám prinášame prehľad najdôležitejších zmien:

Nezdaniteľná časť zisku: Investície do cenných papierov dočasne vylúčené

V rokoch **2027** až **2029** už nebude možné uplatniť investíciami podmienenú nezdaniteľnú časť zisku prostredníctvom nákupu cenných papierov.

To znamená:
- Zvýhodnené budú výlučne reálne investície.
- Obzvlášť dotknuté budú podniky poskytujúce služby, ktoré majú spravidla nízku potrebu investícií.
- Od roku 2030 by mali byť investície do cenných papierov opäť možné.

Vyššie zdanenie predaja nehnuteľností

Pre tzv. **staré pozemky** sa od roku 2027 zvýši efektívne daňové zaťaženie.

Najdôležitejšie zmeny:
- Zníženie paušálnych obstarávacích nákladov z 86% na 80%.
- Pri pozemkoch so zmenou účelu využitia z 40 % na 30 %

V dôsledku toho sa skutočná daň z predaja nehnuteľností výrazne zvýši.

Familienbonus Plus: Nové pravidlá rozdelenia

Od dovŕšenia **4. roku veku dieťaťa** platia nové pravidlá pre rozdelenie daňového bonusu Familienbonus Plus.

Po novom sú v zásade možné už len nasledujúce varianty:
- 50 : 50
- 75 : 25

Doterajšia možnosť, aby si jeden z rodičov uplatnil celý rodinný bonus, v mnohých prípadoch zaniká.

Služobné elektroautomobily: opätovne sa zavádza nepeňažný príjem

Od roku **2027** sa pre súkromne používané služobné elektroautomobily opätovne zavádza nepeňažný príjem.

Plánované sadzby:
- **2027:** 0,375 % obstarávacích nákladov (max. 180 € mesačne)
- **od roku 2028:** 0,625 % (max. 300 € mesačne)

Táto úprava sa vzťahuje aj na už existujúce vozidlá.

Homeoffice: Daňové zvýhodnenia sa rušia

Od roku 2027 sa ruší viacero daňových zvýhodnení súvisiacich s prácou z domu.

Rušia sa:
- daňovo oslobodený paušál za teleprácu
- paušál za pracovisko pre samostatne zárobkovo činné osoby

Naďalej bude možné daňovo uplatniť:
- ergonomický kancelársky nábytok (do 300 € ročne)
- počítače, tablety a ďalšie digitálne pracovné prostriedky
- pomernú časť nákladov na internet

Pokračovanie na nasledujúcej strane >

AUDITOREA
TAX • ACCOUNTING • AUDIT

Daňové novinky Rakúsko



Zúčtovacie účty medzi spoločnosťou a spoločníkmi: Nové limity

Od hospodárskych rokov začínajúcich v roku 2027 budú pre zúčtovacie účty medzi spoločnosťou a jej spoločníkmi platiť prísnejšie pravidlá.

Hlavné body:
- Otvorené zúčtovacie účty je v zásade nutné vyrovnať do súvahového dňa.
- Sumy presahujúce **50 000 €** sa môžu z daňového hľadiska posúdiť ako skryté rozdelenie zisku, pokiaľ neexistuje úverová dohoda uzatvorená za podmienok obvyklých medzi nezávislými osobami.

Spoločnosti by preto mali existujúce zúčtovacie účty včas preveriť.

Progresívna sadzba dane z príjmov právnických osôb

Od roku **2028** sa po prvý raz zavádza progresívna sadzba dane z príjmov právnických osôb

- Do **1 mil. € príjmu:** 23 %
- Nad **1 mil. €:** 24 %

Táto úprava sa týka najmä väčších kapitálových spoločností a skupín podnikov.

Bankový odvod zostáva zvýšený

Zvýšený stabilizačný odvod pre banky (Stabilitätsabgabe) sa predlžuje vrátane roka **2029** a naďalej má prispievať ku konsolidácii rozpočtu.

Rozšírenie porovnávania údajov pri príjmoch z prenájmu

Finančná správa získa v budúcnosti rozšírené možnosti porovnávania údajov.

Prepojením údajov z:

- katastra nehnuteľností
- registra obyvateľstva a
- daňových údajov

bude možné jednoduchšie odhaliť najmä nepriznané príjmy z prenájmu.

Náš záver

Sprievodný zákon k rozpočtu na roky 2027 – 2028 prináša množstvo daňových zmien. Zatiaľ čo niektoré daňové zvýhodnenia zanikajú, kontrolné opatrenia sa rozširujú a jednotlivé daňové zaťaženia sa zvyšujú.

Podniky a daňovníci by mali nové pravidlá včas analyzovať a primerane im prispôsobiť svoje daňové plánovanie.

V prípade otázok týkajúcich sa vplyvu týchto zmien na Vaše podnikanie Vám radi poskytneme podporu.

Váš tím Auditorea

13.8.2026